INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

AVALUO COMERCIAL
VEHICULO PARTICULAR
No. 306-2022

CLASE	Automóvil	MARCA:	Mercedes Benz
PLACA	ZZP091	MATRICULADO	Bogotá
CARROCERIA	Coupe	LINEA	CLK550
COLOR	Negro	PASAJEROS	5
MODELO	2008	MOTOR	27396730155956
CHASIS	WDBTK72F38T088553	ESTADO	Activo
CILINDRAJE	5.461	DECLARACION IMP.	03244M1170000185
ADUANA	N/A	FECHA	23/05/2014

EMPRESA VENDORA	Sin información	FECHA	20/08/2014
PROPIETARIO	Farfán Echeverry Carlos Eduardo/Novambiental Construcciones SAS	SOLICITANTE	Fondo Especial para la Administración de Bienes de la Fiscalía General de la Nación

OBSERVACIONES JURIDICAS: Ninguna

KILOMETRAJE	31.268	FECHA	13/09/2022
ESTADO MECANICO	Regular	IDENTIFICACION	Sin información
ESTADO FISICO	Regular	CALIFICACION	7
SOAT	Vencido	REVISION T.M.	No se obtuvo

OBSERVACIONES TECNICAS: El vehículo presenta un buen estado mecánico en general con algunos detalles, debido a que el vehículo se encuentra parqueado hace varios meses.

COMBUSTIBLE	Gasolina	LLANTAS:	Regular estado
RINES	si	RADIO	Si
DIRECCION	Hidráulica	TRANSMISION	Automática
SERVICIO	Particular	KILOMETRAJE	31.268
CARROCERIA	golpes leves en puertas y bompers, pelicular sobre la pintura original	CHASIS	En buen estado

NOTA: El presente avalúo no constituye una revisión técnico mecánica del vehículo, ya que por su ubicación y estado no es posible hacer pruebas ni mediciones para establecer su funcionamiento mecánico. Se asume que es correcto de acuerdo al reporte presentado por el solicitante, salvo las observaciones evidenciadas en la inspección.

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

DESCRIPCION GENERAL:

El vehículo de 2 puertas, techo sunroof, cuenta con transmisión automática. Frenos y suspensión funcionando normalmente, Llantas y Rines en estado normal con desgaste natural por uso, Ejes funcionando, Puertas funcionando normal, Vidrios completos y en buen estado.

El vehículo se encuentra en las instalaciones de la Fiscalía General de la Nación - Paloquemao

El vehículo presenta las siguientes observaciones:

1- Parte delantera: Algunos rayones en bomper.

2- Parte izquierda: Algunos sumidos en puerta.

3- Parte trasera: Algunos rayones en bomper.

4- Parte derecha: Algunos sumidos en puerta.

5- Interior: Tapicería asientos regular, techo, carteras puertas regular estado y timón en buen estado.

Se observa una (1) llave presentada al momento de la visita.

De acuerdo a consulta el vehículo no cuenta con SOAT vigente.

Se recomienda hacer cambio de batería, cambio de aceite y puesta a punto de motor y mecánica general del vehículo para garantizar su correcto funcionamiento.

Alineación y balanceo.

Los temas de pintura y daños se descuentan en la liquidación del valor comercial tras calcular el costo de dichas reparaciones junto con los demás trabajos para llevar el vehículo al estado promedio del mercado en cuanto a condiciones físicas y de funcionamiento.

Se realizó estudio de mercado en publicaciones especializadas como Carroya.com. Tucarro,com, mercadolibre.com,. OLX entre otras, así como información de concesionarios y tablas de Fasecolda.

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

ESTUDIO DE MERCADO

	VEHICULO	MODELO	OBSERVACIONES	FUENTE	VALOR
1	CLK 55 AMG	2008	48.000 KM	TUCARRO.COM	$ 105.000.000
2	CLK 55 AMG	2004	60.560 KM	TUCARRO.COM	$ 90.000.000
				TOTAL	**$ 195.000.000**
				PROMEDIO	**$ 97.500.000**
				MEDIA GEOMÉTRICA	**$ 97.211.110**
				DESVIACIÓN ESTANDAR	**10.606.602**
				COEF. DISPERSION	**10,88%**
				VALOR TEÓRICO	**$ 97.500.000**
				HOMOGENIZACIÓN DEL 10%	**$ 9.750.000**
				VALOR REAL	**$ 87.750.000**

El presente informe se realizó con base en las Normas Técnicas Sectoriales: NTS S02, NTS S03, NTS M04, NTS S04 y las Guía Técnicas Sectoriales: GTS E03, GTS G02; y norma NIIF 13.

Valor comercial estimado (buen estado): $ 87.750.000

Valor reparaciones y puesta a punto: $ 10.000.000

Demérito estado y kilometraje $ 20.000.000

Valor razonable (valor comercial): $ 57.750.000

AVALUO COMERCIAL **$57.750.000**

Son: Cincuenta y Siete Millones Setecientos Cincuenta Mil Pesos M/Cte.

FECHA INSPECCION: Septiembre 9 de 2022
FECHA AVALUO: Septiembre 13 de 2022

SERGIO AURELIO GUIO MAZ
RAA AVAL-79480261

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

ANEXO FOTOGRAFICO





Vista frontal - lateral





Vista posterior y motor

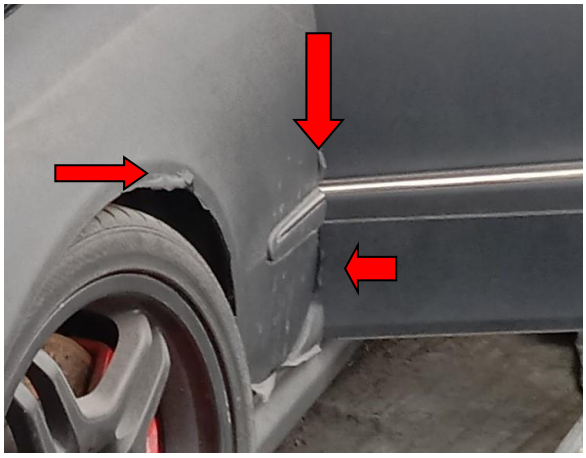




Vista interior tablero - tapicería

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

REGISTRO FOTOGRAFICO





Daños en pintura y vidrios

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

DOCUMENTOS



